

Les projets multigénérationnels, nouvelle saveur du jour ou évolution durable du logement communautaire?

Micheline Labrèche

présidente, Cité Les 3 R

Suivez et partagez le colloque sur Twitter et Facebook à l'aide du mot-clic

#untoitundroit



CITÉ LES TROIS R



Cité Les Trois R : pour vivre autrement

CITÉ LES TROIS R



Créer un milieu de vie intégré à un environnement naturel, où familles, individus et personnes âgées pourront partager leurs compétences et leurs talents en développant un sentiment d'appartenance, d'entraide, de réciprocité dans un climat de sécurité, de respect de chacun et du bien-être de tous.



MEMBRES FONDATEURS

*Louissette Bernier, Diane Emarad,
Micheline Labrèche,
Serge Lachance,
Murielle Larivière, Lise Mainville,
Nancy Merry, Claude Reid,
Sarajeanne Roy et
Marianne Stampfli*

Qu'est-ce que c'est ?



Cité Les Trois R c'est la création de 65 unités dans un nouvel immeuble situé à Saint-Jérôme. L'objectif visé est de fournir des logements de qualité à des familles à faible revenu, à des personnes de 73 ans et plus à revenu modeste ainsi qu'à une clientèle plus spécialisée. Un programme de supplément au loyer sera accessible pour une partie des locataires.

Qu'est-ce que c'est ?



L'immeuble comprendra plusieurs services dont une intervenante sociale, des espaces communautaires, une cuisine, une salle à manger et plusieurs autres commodités. Il y aura aussi un projet novateur.

Description du projet novateur



L'implantation d'une serre à même le bâtiment servira d'infrastructure à un ensemble d'activités horticoles favorisant le développement d'un milieu de vie actif et solidaire. Les activités horticoles seront diversifiées et permettront au plus grand nombre de s'impliquer activement durant les quatre saisons de l'année.

Membres du Conseil d'Administration de Cité Les Trois R



-Micheline Labrèche

-Line Chaloux

-Diane Émard

-Lise Mainville Reid

-Marianne Stampfli

-Sarajeanne Roy

-Gil-Charles Clermont



Présentation du Programme AccèsLogis



- Programme d'aide financière qui encourage le regroupement des ressources publiques, communautaires et privées.
- Favorise la réalisation de logements sociaux et communautaires.
- Permet aux organismes à but non lucratif de réaliser des projets d'habitation sociale et communautaire avec une contribution de leur milieu.



Financement



- Subvention de la Société d'Habitation du Québec, dont le taux est de 50% des coûts de réalisation admissibles.



- Contribution du milieu d'au minimum 15% et qui provient:

- De la Municipalité de Saint-Jérôme
- D'organisme de soutien au développement (CLD et MRC via le Pacte Rural)
- D'entreprise privée dont institution financière
- Collecte de fonds, etc.



- Hypothèque contractée par l'organisme d'une durée de 35 ans.



Description des volets



Volet I

- Pour des familles, couple avec enfant(s), familles monoparentales et familles intergénérationnelles



Volet II

- Pour des personnes de plus de 73 ans OU des personnes en légère perte d'autonomie ou handicapées



Volet III

- Pour une clientèle éprouvant des besoins particuliers d'habitation. Plus particulièrement, des personnes vivant un processus de réinsertion sociale



Volet II

Perte d'autonomie



- Incapacité ou difficulté à accomplir certaines activités de la vie quotidienne tel:

- Entretien ménager
- Préparation des repas
- Déneigement et tonte de pelouse
- Lessive, etc.

- Difficulté à vivre dans un logement ou un bâtiment non adapté

- Difficultés peuvent être de nature

- Physique: handicap, maladie,
- Psychosociale: incapacité de vivre seul ou de poursuivre certaines activités suite au décès d'un être cher, isolement, insécurité, etc.



Cité les Trois R

ÉLEVATION AVANT
9 mars 2016



HÉBERT ZURITA DANIS SMITH ARCHITECTES
494 LAVIOLLETTE
ST-JÉRÔME, J7Y 2T9
T (450) 565-5522
F (450) 436-3110

hzds.ca

Cité les Trois R

ÉLEVATION ARRIÈRE

9 mars 2016



HÉBERT ZURITA DANIS SMITH ARCHITECTES
494 LAVIOLLETTE
ST-JÉRÔME, J7Y 2T9
T (450) 565-5522
F (450) 436-3110

hzds.ca

ARCHITECTES

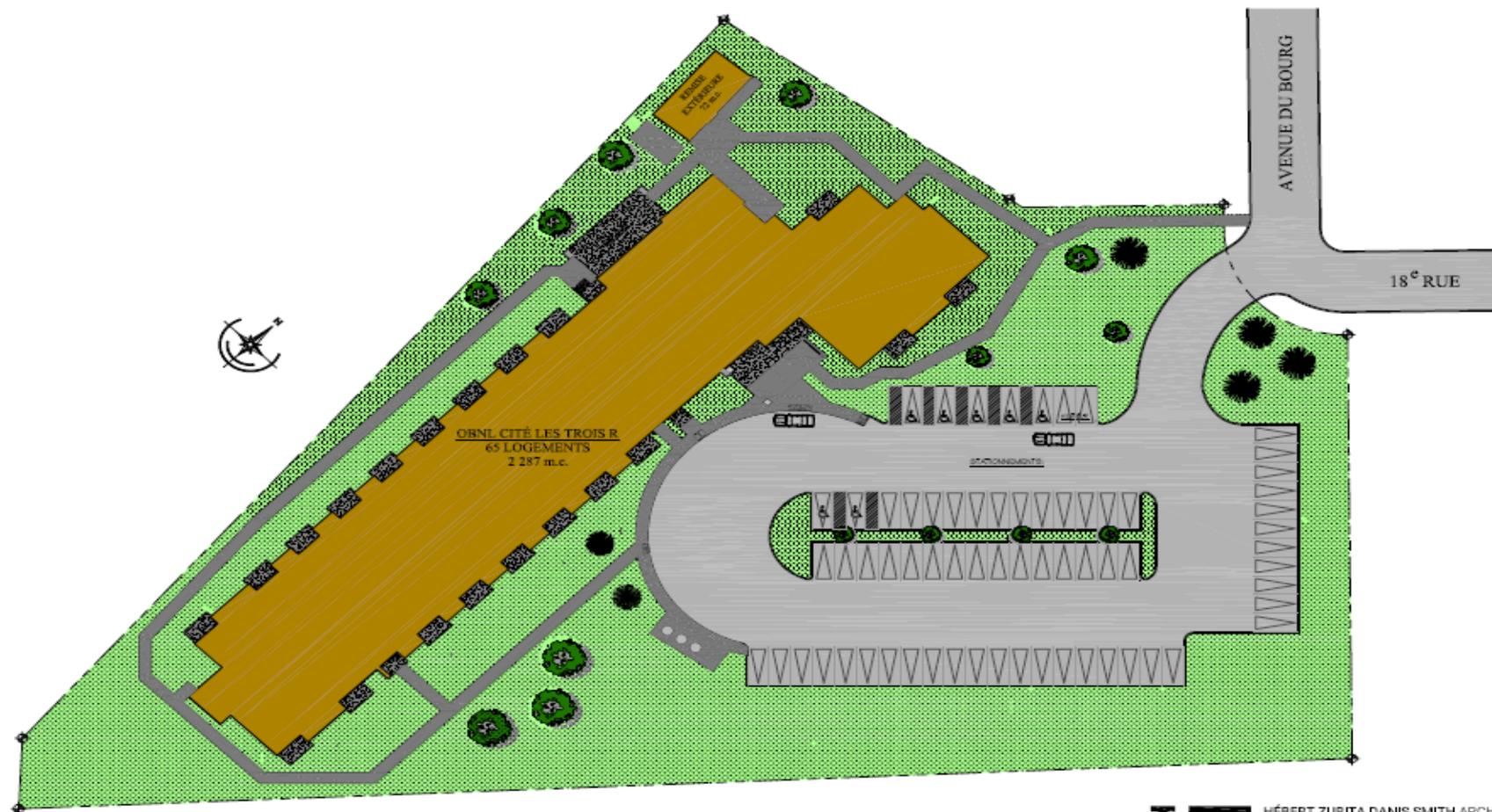
Cité Les Trois R : pour vivre autrement

Cité les Trois R

IMPLANTATION

Échelle: 1:750

09 mars 2016



HZDS
ARCHITECTES

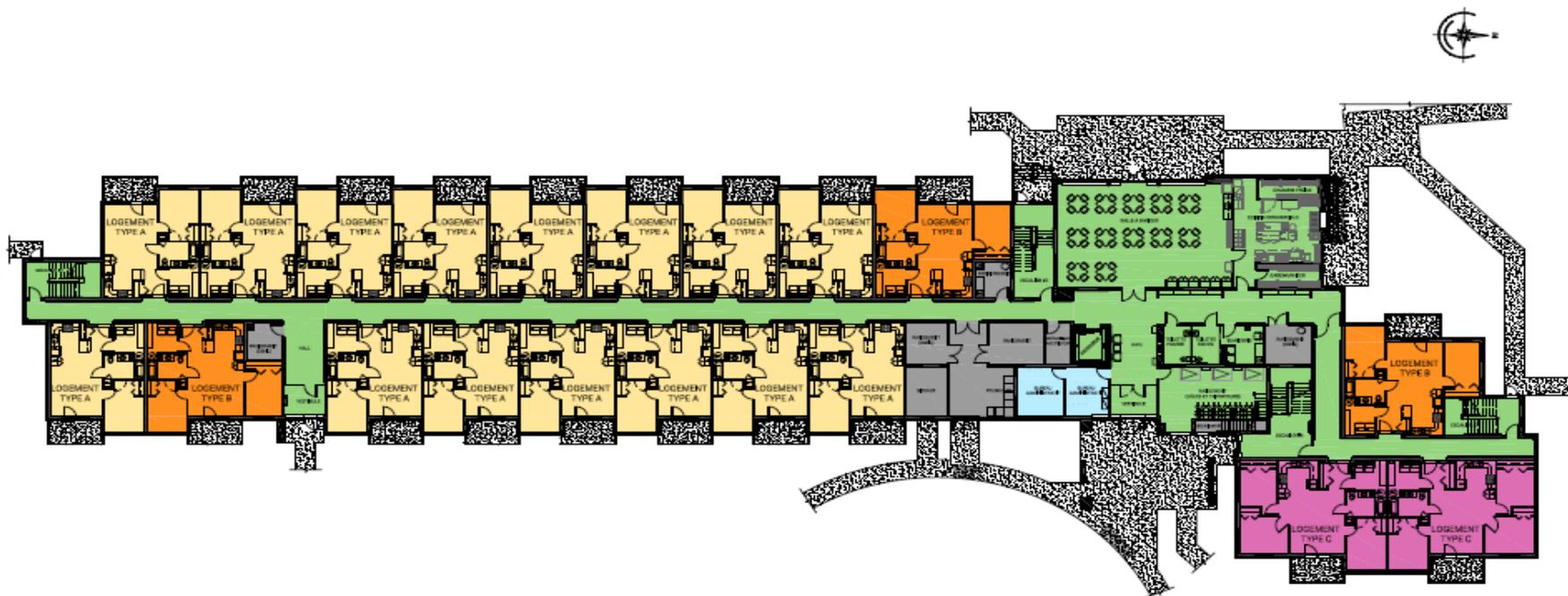
HÉBERT ZURITA DANIS SMITH ARCHITECTES
484 LAVIOLETTE
ST-JÉRÔME, J7Y 2T9
T (450) 565-5522
F (450) 436-3110
hzds.ca

Cité les Trois R

Plan du rez-de-chaussée

Échelle: 1:450

9 mars 2016



LÉGENDE:	
 LOGEMENT TYPE A 1 chambre (65.5 m.c. / 683.5 pt.ca.)	 ADMINISTRATION
 LOGEMENT TYPE B 2 chambres (79.8 m.c. / 858.9 pt.ca.)	 ESPACES TECHNIQUES
 LOGEMENT TYPE C 3 chambres (97.5 m.c. / 1090.6 pt.ca.)	 ESPACES COMMUNS
 LOGEMENT TYPE D Studio (51.1 m.c. / 550.0 pt.ca.)	
 LOGEMENT TYPE E 2 chambres (80.0 m.c. / 861.1 pt.ca.)	



HÉBERT ZURITA DANIS SMITH ARCHITECTES
484 LAVIDLETTE
ST-JÉRÔME, J7Y 2T9
T (450) 565-5522
F (450) 436-3110

hzds.ca

Cité les Trois R

Plan du rez-de-chaussée

Espaces communs

Échelle: 1:200

9 mars 2016



LÉGENDE:

	LOGEMENT TYPE A 1 chambre (63.5 m.c. / 683.5 pl.ca.)		ADMINISTRATION
	LOGEMENT TYPE B 2 chambres (79.8 m.c. / 858.9 pl.ca.)		ESPACES TECHNIQUES
	LOGEMENT TYPE C 3 chambres (97.6 m.c. / 1096.6 pl.ca.)		ESPACES COMMUNS
	LOGEMENT TYPE D Studio (51.1 m.c. / 550.0 pl.ca.)		
	LOGEMENT TYPE E 2 chambres (80.0 m.c. / 861.1 pl.ca.)		

**HZ
DS**
ARCHITECTES

HÉBERT ZURITA DANIS SMITH ARCHITECTES
484 LAVIOLLETTE
ST-JÉRÔME, J7Y 2T9
T (450) 565-5522
F (450) 436-3110

hzds.ca

Cité les Trois R

Plan du niveau 2

Échelle: 1:450

9 mars 2016



LÉGENDE:

 LOGEMENT TYPE A 1 chambre (63.5 m.c. / 683.5 pt.ca.)	 ADMINISTRATION
 LOGEMENT TYPE B 2 chambres (79.8 m.c. / 858.9 pt.ca.)	 ESPACES TECHNIQUES
 LOGEMENT TYPE C 3 chambres (97.6 m.c. / 1060.6 pt.ca.)	 ESPACES COMMUNS
 LOGEMENT TYPE D Studio (51.1 m.c. / 550.0 pt.ca.)	
 LOGEMENT TYPE E 2 chambres (80.0 m.c. / 861.1 pt.ca.)	

**HZ
DS**
ARCHITECTES

HÉBERT ZURITA DANIS SMITH ARCHITECTES
484 LAVIOLETTE
ST-JÉRÔME, J7Y 2T9
T (450) 565-5522
F (450) 436-3110

hzds.ca

Cité les Trois R

Plan du niveau 2
Espaces communs
Échelle: 1:200
9 mars 2016



LÉGENDE:	
 LOGEMENT TYPE A 1 chambre (65.5 m.c. / 683.5 pt.ca.)	 ADMINISTRATION
 LOGEMENT TYPE B 2 chambres (79.8 m.c. / 858.9 pt.ca.)	 ESPACES TECHNIQUES
 LOGEMENT TYPE C 3 chambres (97.6 m.c. / 1026.6 pt.ca.)	 ESPACES COMMUNS
 LOGEMENT TYPE D Studio (51.1 m.c. / 550.0 pt.ca.)	
 LOGEMENT TYPE E 2 chambres (80.0 m.c. / 861.1 pt.ca.)	

HZDS
ARCHITECTES

HÉBERT ZURITA DANIS SMITH ARCHITECTES
484 LAVICLETTE
ST-JÉRÔME, J7Y 2T9
T (450) 565-5522
F (450) 436-3110
hzds.ca

Cité les Trois R

Plan du niveau 3

Échelle: 1:450

9 mars 2016



LÉGENDE:	
 LOGEMENT TYPE A 1 chambre (63.5 m.c. / 683.5 pt.ca.)	 ADMINISTRATION
 LOGEMENT TYPE B 2 chambres (79.8 m.c. / 858.9 pt.ca.)	 ESPACES TECHNIQUES
 LOGEMENT TYPE C 3 chambres (97.6 m.c. / 1050.6 pt.ca.)	 ESPACES COMMUNS
 LOGEMENT TYPE D Studio (61.1 m.c. / 650.0 pt.ca.)	 PROJET INNOVATEUR
 LOGEMENT TYPE E 2 chambres (80.0 m.c. / 861.1 pt.ca.)	



HÉBERT ZURITA DANIS SMITH ARCHITECTES
484 LAVIOLLETTE
ST-JÉRÔME, J7Y 2T9
T (450) 565-5522
F (450) 436-3110

hzds.ca

ARCHITECTES

Cité les Trois R

Plan du niveau 3
Espaces communs
Échelle: 1:200
9 mars 2016



LÉGENDE:	
 LOGEMENT TYPE A 1 chambre (55.5 m.c. / 683.5 pt.ca.)	 ADMINISTRATION
 LOGEMENT TYPE B 2 chambres (79.8 m.c. / 956.9 pt.ca.)	 ESPACES TECHNIQUES
 LOGEMENT TYPE C 3 chambres (97.5 m.c. / 1090.4 pt.ca.)	 ESPACES COMMUNS
 LOGEMENT TYPE D Studio (51.1 m.c. / 550.0 pt.ca.)	 PROJET NOUVEAU
 LOGEMENT TYPE E 2 chambres (80.0 m.c. / 961.1 pt.ca.)	



HÉBERT ZURITA DANIS SMITH ARCHITECTES
484 LAVIOLETTE
ST-JÉRÔME, J7Y 2T9
T (450) 565-5622
F (450) 436-3110

hzds.ca

Cité les Trois R

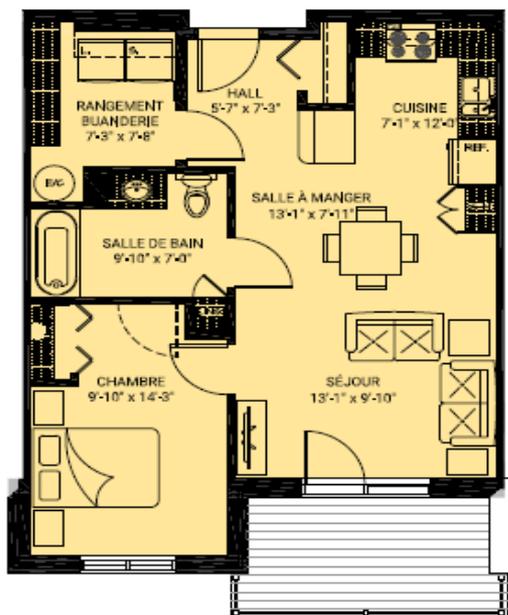
LOGEMENT TYPE A

1 chambre

(63.5 m.c. / 683.5 p.c.a.)

Échelle: 1:100

9 mars 2016



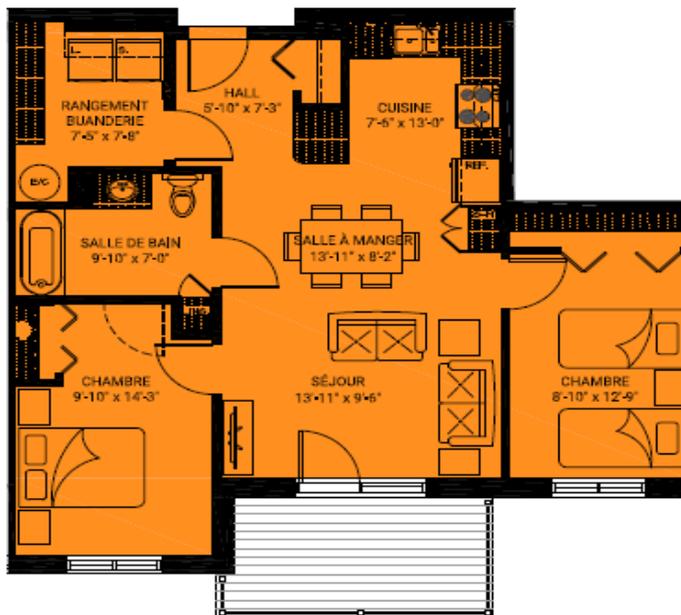
LOGEMENT TYPE B

2 chambres

(79.8 m.c. / 858.9 p.c.a.)

Échelle: 1:100

9 mars 2016



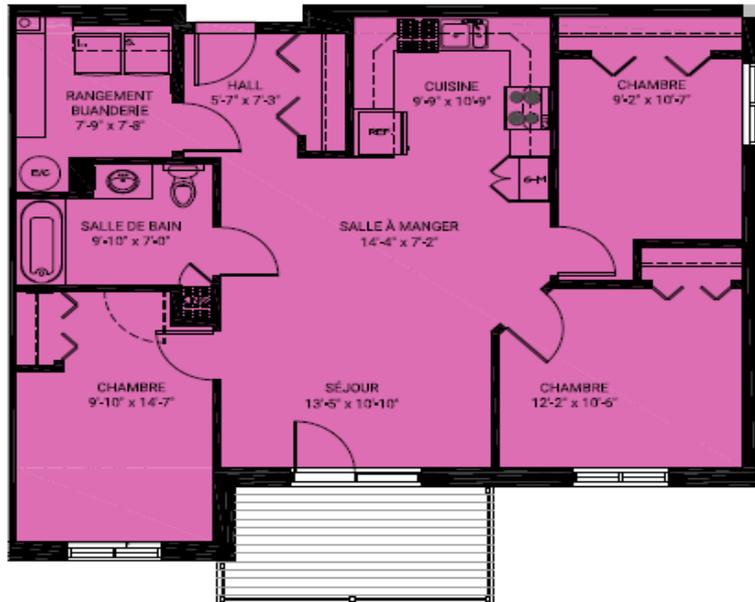
HÉBERT ZURITA DANIS SMITH ARCHITECTES
484 LAVIOLLETTE
ST-JÉRÔME, J7Y 2T9
T (450) 565-5522
F (450) 436-3110

hzds.ca

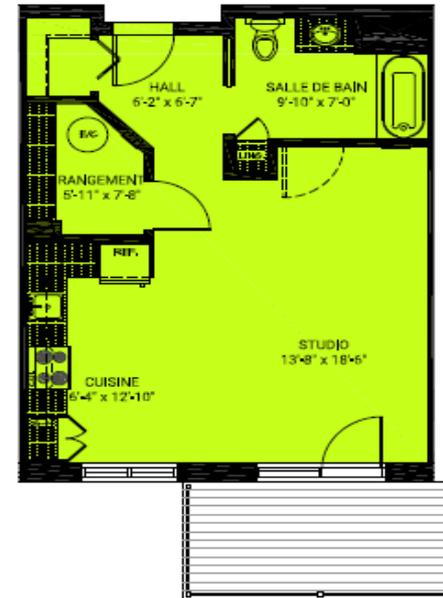
ARCHITECTES

Cité les Trois R

LOGEMENT TYPE C
3 chambres
(97.6 m.c. / 1050.6 pi.ca.)
Échelle: 1:100
9 mars 2016



LOGEMENT TYPE D
Studio
(51.1 m.c. / 550.0 pi.ca.)
Échelle: 1:100
9 mars 2016



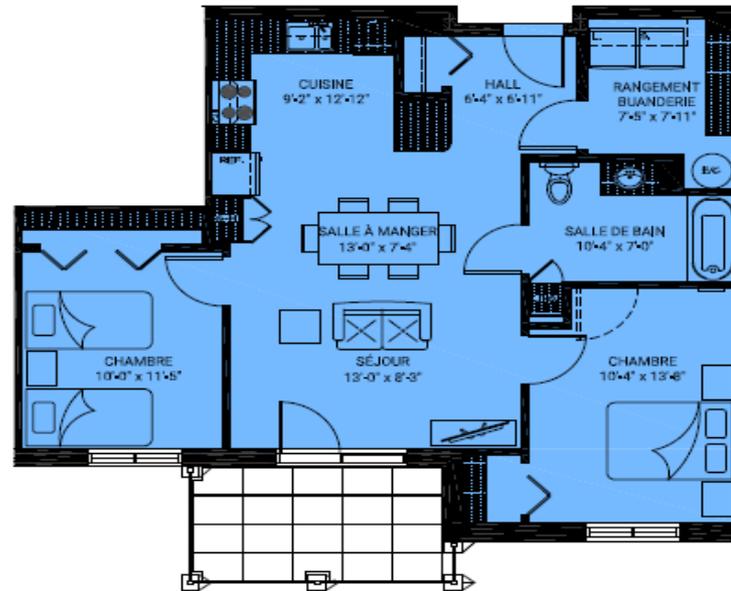
HÉBERT ZURITA DANIS SMITH ARCHITECTES
494 LAVIOLLETTE
ST-JÉRÔME, J7Y 2T9
T (450) 565-5622
F (450) 436-3110

hzds.ca

ARCHITECTES

Cité les Trois R

LOGEMENT TYPE E
2 chambres
(80.0 m.c. / 861.1 pi.ca.)
Échelle: 1:100
9 mars 2016

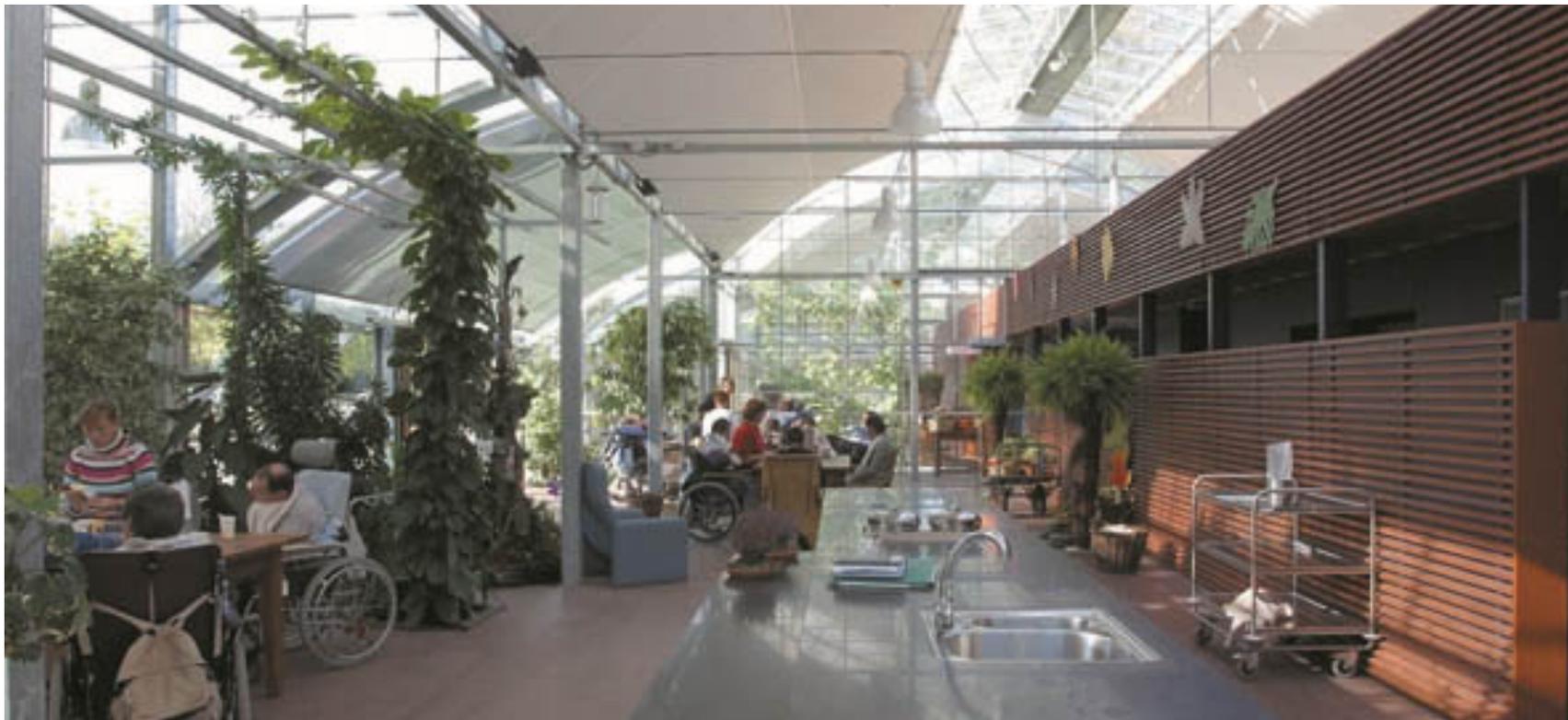


HÉBERT ZURITA DANIS SMITH ARCHITECTES
484 LAVIOLETTE
ST-JÉRÔME, J7Y 2T9
T (450) 565-5822
F (450) 436-3110

hzds.ca

ARCHITECTES

PROJET NOVATEUR SDC

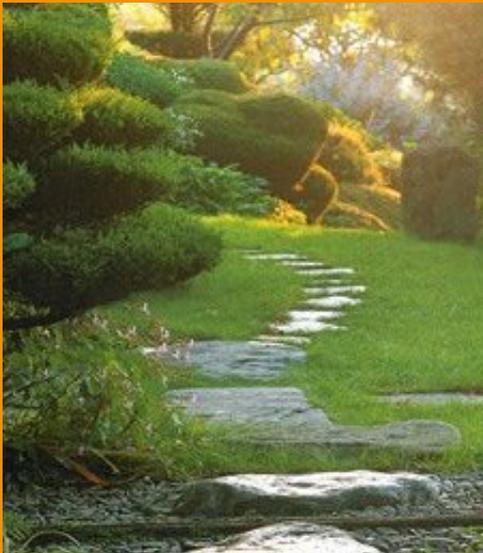


Centre d'interventions en hortithérapie les Serres de Clara



ACTIVITÉS HORTICOLES COLLECTIVES

- Production collective de végétaux (fleurs, fines herbes et légumes)
- Jardinage extérieur de légumes, fines herbes et fleurs
- Entretien de plantes d'intérieur
- Propagation de plantes (par semis, bouturage, marcottage, etc)
- Forçage de bulbes ou de branches d'arbre (pour induire la floraison)
- Mélange de sols pour empotage
- Ateliers de cuisine avec les produits de la serre et du jardin.
- Arrangement de fleurs (fraîches ou séchées)
- Réalisation de décorations reliées aux différentes fêtes de l'année
- Production de plantes médicinales



RÉSULTATS DES PRODUCTIONS

- **Les résidents pourront égayer leur logement avec des plantes produites**
- **Les fines herbes et légumes produits seront utilisés en cuisine collective**
- **et/ou redonnées aux résidents au prorata des heures jardinées.**
- **Certains plants de légumes seront transplantés au potager extérieur**
- **D'autres plantes (vivaces,) pourront être utilisées pour l'aménagement extérieur de la Cité des 3RRR.**
- **Une production de plantes liées aux Fêtes (poinsettias, chrysanthèmes, etc) pourra être produite et vendue au public**